

GRUNDEJERFORENINGEN AMBALLEGÅRD

INFORMATION

Grundejerforeningen har overtaget friarealerne for vedligeholdelse og drift af veje og stier.

Bestyrelsen gør opmærksom på at de grønne arealer foran husene ikke er til parkering.

Hvis grundejerne observerer misligholdelse af området bedes i kontakte vedkommende omgående, da det nu er os selv der skal betale for istandsættelse.

Materiale fra overdragelsen medfølger.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Afleveringsforretning, endelig udbygning.

Sag: Byggemodning af Amballegård i Stensballe, 8700 Horsens
Bygherre: HusCompagniet A/S, Plutovej 3, 8700 Horsens.

Tid og sted: fredag d. 07.10.2011 kl. 12.00 på Amballegård.

Deltagere: Claus Bøje Grundejerforening
Evald Bojsen Grundejerforening

Johannes Pedersen Poul Hansen A/S
Torben Skovbjerg Poul Hansen A/S

Svend Smedegård Land & Plan A/S
Kasper Wohlert Land & Plan A/S
Hal Kyndal Land & Plan A/S

Vedr. afleverings af arealer fra HusCompagniet til grundejerforeningen

Afleveringen foregår mellem HusCompagniet og Grundejerforeningen.

Fremtidige henvendelser herunder opfølgning på evt. mangler foretages til HusCompagniet – grundejerforeningen skal ikke selv stå for kontakt til entreprenør.

For de parceller hvor der er byggeri i gang og rabatterne derfor ikke har kunnet etableres – sørger HusCompagniet for at aftale at rabatterne etableres af bygherrerne i forbindelse med afslutningen af byggerierne.

Der er normalt 1 og 5 års mangelgennemgang på arealerne.

Asfaltarealer og kantsten er gennemgået 5 november 2010 med entreprenøren og som sådan overtaget af HusCompagniet, idet de var færdiganlagt. Der vil derfor være en 1. års gennemgang af disse i november, hvor eventuelt mangler vil blive noteret. (eventuelle mangler ved asfaltarbejderne foretages først i foråret 2012)

LAND & PLAN

Rådgivende Ingeniører,
landinspektører
og planlæggere A/S

Ved endelig udbygning er byggemodningen afleveret med kantsten, slidlag på veje, skiltning, stammel på stier, samt græs på rabatter og fællesarealer.

Endelig udbygning kan godkendes under nedenstående forudsætning:

Mangler:

Allé træer plantes på boligvejene efter fremlagte plan senest i november måned 2011

Ændring af støvjold mod Oddervej udføres i foråret 2012.

Arealer der mangler græs: Mod Vørvej, mod Oddervej
udbedres når vejret tillader det

Lunke i asfalt ved nr 31 udbedres igen

Sti øst for gården frøses og isas græs

Asfalt sti gennem går for ukrudt - 2 steder ny asfalt

Rabat ved sti mellem nr 29 og 31 etableres søjremt
skråning og sten fjernes

30 km/t skilt opsættes

Med forbehold for bestyrelsens godkendelse

Overtagelse: Under forudsætning af, at ovenstående mangler udbedres som anført, overtager grundejerforeningen færdiggørelse af veje til fremtidig drift og vedligeholdelse pr dags dato.

D. 07.10.2011 er gældende i relation til bestemmelserne i AB 92, dog er asfalt og kantsten gældende fra d. 05.11.2010.

Ovenstående tiltrædes:

Dato: 7/10/11

Gunnar Rasmussen

*Clas Bjerg
Poul Boyer*

Kasper Vohr

.....
Entreprenør

.....
Grundejerforening

.....
Projektering og tilsyn

Strandpromenaden 6
DK - 8700 Horsens

Tlf: 76 28 60 70
Fax: 76 28 60 61
post@landplan.dk

Land & Plan Rådgivende landinspektører og planlæggere A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens

Att.: Kasper Wohler

Dato: 10. oktober 2011

J.nr.: 08-126789

Sekr.: Anna Grethe Bording
Dir. tlf.: 79 25 30 35
E-mail: ab@lr-p.dk

Partnere:

Lars Brandt (L)

Jens Glavind (H)

Tim Haarbo (L)

Christian Anker
Hansen (H)

Mette Hylgaard
(aut. bobestyrer)

Ole Møller
Jespersen (H)

Johan Ladegaard (H)

Michael Meldgaard (L)

Ole W.
Rasmussen (H)

Anders Tornbjerg
Andersen (L)

Claus Winther
Jensen

Peter Sommer
Nielsen (H)

Jytte Smidstrup (H)

Jytte Storgaard (H)

Christian Buhl
Christiansen
(advokatfuldmægtig)

**Ladegaard,
Rasmussen
& partnere**

Løvenørnsgade 17
8700 Horsens

Telefon 79 25 30 00
Telefax 79 25 30 99

E-mail: mail@lr-p.dk
www.lr-p.dk

CVR-nr. 25493656

Nordea:
Kt.nr. 2213-
8894407779

Amballegård.

Jeg henviser til afleveringsforretning, afholdt den 7. oktober 2011.

For god ordens skyld præciseres følgende.

Grundejerforeningen har overtaget arealerne til fremtidig drift og vedligeholdelse pr. 07. oktober 2011, men således at arealerne først tilskrives grundejerforeningen, når samtlige udestående forhold er udført af HusCompagniet, herunder etablering af støjvold mod Oddervej.

Med venlig hilsen

Jens Glavind
jg@lr-p.dk

Gunnar Richard Rasmussen
Amballegård 48
8700 Horsens

Dato: 10. oktober 2011

J.nr.: 08-126789

Sekr.: Anna Grethe Bording
Dir. tf.: 79 25 30 35
E-mail: ab@lr-p.dk

Partnere:

Lars Brandt (L)

Jens Glavind (H)

Tim Haarbo (L)

Christian Anker
Hansen (H)

Mette Hyldgaard
(aut. bobestyrelse)

Ole Møller
Jespersen (H)

Johan Ladegaard (H)

Michael Meldgaard (L)

Ole W.
Rasmussen (H)

Afleveringsforretning, afholdt 7. oktober 2011.

Jeg henviser til afleveringsforretning, afholdt den 7. ds.

Jeg vedlægger landinspektørens referat fra afleveringsforretningen.

Herudover vedlægges udkast til brev til Land og Plan med mine bemærkninger.

Det er min opfattelse, at referatet og aftalen sikre Grundejerforeningen så godt, som det er muligt.

Der sker ikke overdragelse af veje, fællesarealer m.v., forinden de sidste arbejder er udført.

Dermed har HusCompagniet en naturlig incitament til at færdiggøre arbejderne hurtigst muligt.

Derudover har HusCompagniet påtaget sig et 5-årigt mangelsansvar, dog således at mangelsansvaret på 5 år f.s.v. angår asfaltarealer og kantsten løber fra 5. november 2010.

Det bemærkes, at der skal være 1-års gennemgang af asfaltarealer og kantsten i november 2011.

Jeg går ud fra, at i selv er opmærksom på, at der bliver indkaldt til 1-års gennemgang. Sker dette ikke må I rykke udstykker herfor.

I relation til manglende afskærmning til vandhullet, er det som nævnt min opfattelse, at vi ikke kan gøre krav gældende overfor HusCompagniet i relation til at få opsat et hegn eller lignende.

Noget sådan skulle have været aftalt i forbindelse med de oprindelige salg til de respektive grundejere, hvilket som bekendt ikke er sket.

Efter det for mig oplyste, stiller kommunen ikke noget krav om, at vandhullet skal være afskærmet.

Som nævnt er det endvidere min opfattelse, at vi ikke overfor HusCompagniet kan kræve tilbagebetaling af de af grundejerforeningen afholdte udgifter til snerydning og græsslåning,

Anders Tornbjerg
Andersen (L)

Claus Winther
Jensen

Peter Sommer
Nielsen (H)

Jytte Smidstrup (H)

Jytte Storgaard (H)

Christian Buhl
Christiansen
(advokatfuldmægtig)

**Ladegaard,
Rasmussen
& partnere**

Løvenørnsgade 17
8700 Horsens

Telefon 79 25 30 00
Telefax 79 25 30 99

E-mail: mail@lr-p.dk
www.lr-p.dk

CVR-nr. 25493656

Nordea:
Kt.nr. 2213-
8894407779

alt den stund, grundejerforeningen har haft en naturlig forpligtigelse til snerydning m.v. i den periode, man har boet i området.

I relation udkast til Land & Plan, hører jeg gerne jeres bemærkninger straks, således at jeg kan svare landinspektøren.

Med venlig hilsen

Jens Glavind
jg@lr-p.dk