

INFORMATION

Vedrørende overtagelse af området

Der forventes aflevering d.27/9-2011. Bestyrelsen samt en gruppe Grundejere gennemgår området d.18/9-2011. Kl.10.00

Hvis der er indsigelser vedr.færdiggørelsen, bedes disse afleveres i postkassen nr.44, senest d.20/9-2011.

MANGELLISTE

1. Støjvold mod Oddervej delnr. 1-2, beplantes med græs og spredte træer og buske
Land & Plan arbejder på sagen
2. Markering af fartbump på stamvejen
Der bliver sat skilte op ved indgangsvejen
3. Anlæg af græs ved stien langs gården
Foretages
4. Udbedring af skader af asfalt på veje og stier
Foretages
5. Anlæg af græs mod Oddervej langs paraceller
Foretages
6. Beplantning af træer og buske jf. lokalplan
Se referatet
7. Manglende færdiggørelse af sti mellem Amballegård og Galgehøj omkring søen, samt buske og træer mellem de 2 områder
Området ved søen er ikke Amballegårds
8. Lygtepæle, samt antenne og el skabe står skævt
Lygtepæle rettes
9. Manglende etablering af fællesareal mod Værvej, træer og buske samt afslutning ved gården.
Foretages
10. Manglende græssåning i fællesområde mod Galgehøj.
Foretages
11. Stien mellem Amballegård og Galgehøj ved søen står konstant under vand.
Foretages
12. Afslutning af anlæg ved stien indtil parcelhusgrunde
Foretages
13. Sving ved stien langs gården
Foretages
14. Fjernelse af sand på vejen og gennemskyldning af kloakker
Foretages
15. Asfaltgaranti, hul i asfalt ved nr.7, ukrudt op gennem asfalt på stier
Land & Plan kigger på sagen
16. Store sten lægges på forskellige stier
Foretages
17. Diverse steder hvor asfalt ligger for højt ift kantsten
Der foretages ingen ændringer
18. Opretning af kloakdæksler og vandlåse, vandlås ved nr.5 fjernes
Foretages

19. Huscompagniet slår græsset mod Oddervej ved paraceller
Foretages
20. Er Huscompagniets forpligtelser ifm tilladelsen til at forestå udstykningen overholt og behørig dokumentation herfor
21. Foreligger der en komplet TV dokumentation for at alle kloaker er afleveret i forskriftmæssig stand
Kloakker ejes af kommunen
22. En komplet fortegnelse over alle nedgravede installationer og at de er korrekt fremført til de enkelte grunde
Se referat
23. At vejkonstruktion herunder chikaner er udført i henhold til gældende regler
Skitser er tilsendt
24. At fællesarealer og græsfortove er afleveret planeret og evt.drænet og med muld
Foretages
25. De skadede områder i rabatter laves.
Foretages

LANDINDSPEKTØR- og LOKALPLANOPLYSNINGER

LANDINDSPEKTØROPLYSNINGER

Fællesarealer og beplantning

Fællesarealer anlægges i græs. Foreningen kan herefter selv foretage yderligere beplantning.

Træplantning af vejene foretages af udstykkeren

LOKALPLAN 211

Delområde 4

Mellem delområde 3 og Galgehøj grøn bælte med spredte træer og buske

Bepantning

Grønt område langs Værvej tilsås med græs og beplantes med træer og buske

Støjforhold

Max.55db på fællesarealer, støjvold, ved delområde 1-2

Bepantning og ubebyggese arealer

Der skal plantes vejtræer langs stam og boligvejens syd og vestsider som en del af færdiggørelsen

Delområde 4 udlægges i græs, Grundejerforeningen skal beplante delområde

Delområde 4 langs Værvej anlægges som plæneareal med enkelte træer og buske

Støjvolden max. Højde 3 m bredde 11 m og beplantes med spredte træer og buske