

Vedr. færdiggørelse af Amballegård i Stensballe.

Afholdt den 4. august 2011 på Amballegård

Mødedeltagere:

Fra Grundejerforeningen:
Claus Bøje
Evald
Kristian Bonde
Jan Johannesen
Preben Kristensen (Hundsbæk & Henriksen)

Jonas Berthelsen – HusCompagniet - 40680471

Kasper Wohlert – Land & Plan - 25231676

Området blev gennemgået og følgende blev aftalt:

Generelt gennemgås rabatter – således der muld og ikke stabilgrus.

Tilføjelse: Der tilkøres muld (der er ikke mere i området). Beskadige rabatter reableres. Der udlægges en sten på hjørnet af stamvejen og boligvejen ved nr 1.

Volden ved indkørslen ved Værvej afrettes på den sydlige side af Amballegård. På den nordlige side fjernes et par meter af volden.

Arealet mellem parcellerne og Værvej ordnes og tilsåes med græs.

Tilføjelse: I forbindelse med behandlingen og græssåningen sørges for at der er fald mod dræn og kuppelrist så stien ikke oversvømmes. Det bliver vurderet om der skal tilføres muld på arealet i forbindelse med udførelsen.

Energi Midt er bestilt til at oprette gadelamper.

Tilføjelse: Det blev afvist at foranledige opretning af kabelskabe til el, antenne og telefon.

Grundejerforeningen forbeholder sig ret til at vende tilbage såfremt foreningen for belæg herfor.

Vandledningen i græsset til nr 5 er det oprindelige stik til grunden som åbenbart ved byggeri på grunden ikke blev benyttet. Der er ingen forbindelse fra ledningsstumpen til stophanerne i rabatten.

KW fremsender ledningsplan for nedgravede ledninger i området til grundejerforeningen.

KW undersøger om beplantningen med vejtræer på boligvejene mangler – den af kommunen godkendte beplantningsplan for området viser ikke træer på boligvejene – men det viser lokalplanen.

Tilføjelse: KW har undersøgt træbeplantning på boligveje og der er ikke træer på den beplantningsplan der er fremsendt til Horsens Kommune, men som det står i lokalplanen skal der plantes træer langs boligvejene. Dette bliver udført efter løvfald indeværende år.

LAND & PLAN

Rådgivende ingeniører,
landinspektører
og planlæggere A/S

Det ligger for store sten på fællesarealerne – entreprenøren bliver bedt om at gå områderne igennem og samle sten.

Tilføjelse: Entreprenøren fjerner sten der kan beskadige græsslåningsmateriel. På steder med sparsom græsbevoksning udlægges lidt topdressing og eftersåes med græs.

Asfaltkanten på fortovet for enden af stamvejen skæres til således den passer til slidlaget.

Der udlægges sten på stierne således bilkørsel forhindres.

HusCompagniet foranlediger at fællesarealet mod Oddervej bliver slået og at boligvejen ved nr 65 – 71 bliver fejlet og at nedløbsristene bliver rensset.

KW tager kontakt til kommunen omkring retableringen af stien i fællesarealet mod Oddervej hvor der er nedgravet vandledning og stophane. Asfalten er ikke retableret ordenligt.

Der opsættes E53/E54 (hastighedszone) og B11 (ubetinget vigepligt) tavle ved indkørslen til Amballegård.

Der vedlægges type tegninger på de bump der er på vejen.

Der iværksættes måling / beregning af støjniveauet på de tæt/lav boligerne 42, 46 og 48 for at fastslå om niveauerne er i orden. Såfremt dette ikke er tilfældet vil vi udarbejde et forslag til støjdemper således niveauet kan overholdes.

Der vedlægges oversigt over det areal som grundejerforeningen overtager fra HusCompagniet.

Tilføjelse: Ved gennemgangen blev Jonas Bertelsen forespurgt om HusCompagniet A/S var den juridiske ansvarlige for færdiggørelse og overdragelse til grundejerforeningen. Det blev bekræftet af Jonas Bertelsen.

Stien mod Galgehøj ligger på den vestligste del på Amballegårds areal.

I lokalplan 217 Galgehøj er det beskrevet at stien beliggende mellem Amballegård og Galgehøj skal vedligeholdes af de to foreninger i fællesskab.

11.04 Grundejerforeningen Galgehøj skal i samarbejde med grundejerforeningen Amballegård stå for vedligeholdelse af delområde 5. Udgifterne hertil skal deles med 50 % til hver grundejerforening.

Med venlig hilsen

Kasper Wohler

Strandpromenaden
DK – 8700 Horsens

Tlf: 76 28 60 70
Fax: 76 28 60 61
post@landplan.dk