

# Referat af generalforsamling for grundejerforeningen Amballegård tirsdag d. 12. april 2016

Bestyrelsen repræsenteret ved Herdis, Johnny, Evald, Rikke og Mads.

## Valg af dirigent

Valget af dirigent faldt på Henning Larsen.

## Bestyrelsens og formandens beretning

- Formanden berettede om bestyrelsens møder igennem året, samt hvilke opgaver der har været fokus på.
- Der er indgået en ny kontrakt vedr. græsslåning og vedligeholdelse af de grønne områder, som indebærer at:
  - Udelukkende de store fællesarealer vedligeholdes.
  - **De enkelte grundejere er selv ansvarlige for at slå græs omkring egen grund.**
- Der har været afholdt to retsmøder vedr. sagen omkring Dorthe Foldby Carlsen, en domsafsigelse forventes den 4/5-2016.
- Bestyrelsen har tegnet en bestyrelsesforsikring.
- Huller i Værvej er blevet udbedret af Horsens Kommune, og der blev orienteret om at Horsens Kommune stiller en mobil applikation til rådighed, hvorigennem huller i veje og stier kan rapporteres. Flere grundejere berettede om positive erfaringer.

## Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Evald gennemgik årsregnskabet for 2015, dette blev godkendt.

## Forelæggelse af budget for 2016 til godkendelse

Evald gennemgik budgettet for 2016, hvorefter blev godkendt.

## Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

## Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog en kontingent stigning på 200 kr. til 1450 kr. for 2016, dette blev vedtaget.

Kontingentstigningen bunder primært i øgede omkostninger til:

- Græsslåning samt vedligeholdelse af fællesarealer
- Snerydning

## Valg til bestyrelsen

Evald Bojsen samt Herdis Jensen var på valg, og ønskede ikke genvalg.

Kim Birch Pedersen blev valgt ind som nyt medlem til bestyrelsen.

Det var på generalforsamlingen ikke muligt at finde det femte medlem til bestyrelsen, der indkaldes derfor snarest muligt til en ekstraordinær generalforsamling for at finde det sidste medlem. Såfremt dette ikke er muligt vil bestyrelsen indstille til, at der indføres en professionel bestyrelse med deraf følgende kontingentstigninger.

Valg af revisor

Brian Hedevang blev genvalgt som revisor.

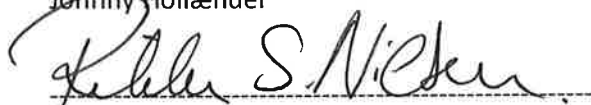
Eventuelt

- Der blev stillet spørgsmål til retsmøderne vedr. sagen Dorthe Foldby Carlsen, generelt har bestyrelsen ikke grundlag for at udtale sig vedr. udfaldet. Vi er nødt til at afvente afgørelsen den 4/5-2016, og efterfølgende orienteres grundejerforeningens medlemmer.
- Der opfordres fortsat til at de enkelte grundejere fejer sandet væk fra kantsten rundt om grunden for at undgå at dette falder i kloakken.
- Der opfordres til at de enkelte grundejere gøder, samt holder vejtræerne omkring deres grund fri for græs.
- Fremmødet til generalforsamlingerne blev diskuteret, bestyrelsen vil undersøge forskellige tiltag for at højne dette.
- Bestyrelsen vil tage kontakt til gartneren med henblik på vedligeholdelse/genplantning af de vejtræer som gået ud eller i dårlig stand.
- Bestyrelsen vil opfordre til at vejene ryddes for overskydende byggemateriel, samt at eventuelle skader opstået i forbindelse med byggeri udbedres.

For bestyrelsen:



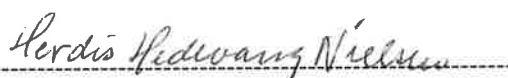
Johnny Hollænder



Rikke Nielsen



Mads Grønfeldt



Herdis Jensen



Evald Bojsen

Dirigent:



Henning Larsen